

תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת)
תוקנו לאחרונה 18.2.2013

תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003

תוכן העניינים

2	1. הגדרות
3	2. עבודה מצומצמת
3	3. תחולת תקנות הבניה
4	4. דרישות לקבלת היתר
5	5. תנאים למתן ההיתר
5	6. מתן היתר
5	7. ביטול
5	8. תחילה וסייג לתחולה

תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. הגדרות

בתקנות אלה –

"אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו" - אנטנה הכוללת כבל הזנה ומלכודת גלים (מסוג Stubs או Traps), המורכבת באופן אנכי על תורן, ובלבד שהאנטנה והתורן מקיימים את כל התנאים האלה: הגובה הכולל של התורן והאנטנה אינו עולה על תשעה מטרים, קוטר בסיס התורן אינו עולה על 3.9 סנטימטרים וקוטר רום האנטנה אינו עולה על 2.1 סנטימטרים;

"אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו" - אנטנה למיתקן של חובבי רדיו הכוללת כבל הזנה ומלכודות גלים (מסוג Stubs או Traps) וכן תילים בקוטר שאינו עולה על 0.5 ס"מ, התלויים בין אלה או עליהם: עצמים, מבנים קיימים כדין, תרנים קיימים כדין;

"בעל זכות בנכס" – כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל-1970 (להלן – תקנות הבניה), ובבית משותף – לרבות נציגות הבית;

"הועדה" – ועדה מקומית, כהגדרתה בתקנות הבניה;

"היתר" – היתר לפי פרק ה' לחוק;

"חישובים סטטיים" – כהגדרתם בתקנות הבניה;

"כבל הזנה" - מוליך ממשדר או מקלט של חובבי רדיו אל אנטנה של חובבי רדיו;

"מהנדס" – מהנדס הועדה;

"מחסן טרומי פריק" – מחסן פריק הבנוי מחומרים קלים, שגודלו אינו עולה על 6 מטרים רבועים וגובהו אינו עולה על 2.05 מטרים;

"מיתקן פוטו-וולטאי" – מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולרית לאנרגיה חשמלית;

"מיתקן של חובבי רדיו" - כהגדרתו בתקנות הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ט-2009 (להלן – תקנות הקרינה);

"מצללה (פרגולה)" – מבנה בלא קירות, שתקרתו משטח הצללה מישורי ואינו משופע או נטוי, הנסמך על עמודים ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו;

"מפקח עבודה" – כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954;

"סוכך עונתי" – מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים במסעדה או בית קפה בפני השפעת מזג האוויר בחורף;

"עבודה מצומצמת" – בניה בבנין קיים או ליד בנין קיים של אחת או יותר מהתוספות המפורטות בתקנה 2;

"שיפור נגישות לבנין ובתוכו" – ביצוע שינויים או התקנה בבנין קיים ובחצרו לצורך שיפור הנגישות אליו, כגון התאמתה של דרך גישה, הכשרת משטח חניה, התקנת מדרגות, הקמת כביש גישה, התקנות מעלון והתאמת מעברים;

"שלד" – כהגדרתו בתקנות הבניה.

2. עבודה מצומצמת

כל עבודה מהמפורטות להלן היא עבודה מצומצמת שניתן להתירה בהתאם להוראות תקנות אלה, אלא אם כן היא משנה אלמנטים של שלד הבנין, או פוגעת במערכות הבנין או בבטיחותו:

- (1) התקנת מיתקן לאנטנות כהגדרתו בחלק י' שבתוספת השניה לתקנות הבניה;
- (2) התקנת מובלים לכבלים או כבלים למיתקן תקשורת כהגדרתם בחלק י' שבתוספת השניה לתקנות הבניה;
- (3) הצבת קולטים ודוד שמש;
- (4) סגירת מרפסת בתריסים, למעט גזוזטרה אשר לא באה במניין השטחים לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992;
- (5) התקנת מיתקן הסקה בדירה כהגדרתו בתקנות הבניה;
- (6) התקנת מיתקן גז במכל ניח;
- (7) בניית גדר שצדה הגבוה ביותר אינו עולה על 1.50 מטר;
- (8) התקנת מצללה;
- (9) התקנת סוכך עונתי;
- (10) ביצוע שיפור הנגישות לבנין ובתוכו;
- (11) מבנה לאחסון כלי אצירת אשפה מסוג מסתור, ובתנאי שייבנה בהתאם להוראות חלק ו' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות), התש"ל-1970;
- (12) התקנת מערכת טיהור אוויר או מיזוג אוויר;
- (13) הקמה או הצבה של מחסן טרומי פריק;
- (14) התקנת מיתקן פוטו-וולטאי על גג מבנה קיים בהספק שאינו עולה על 50 קילו וואט למבנה;
- (15) הצבת אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו או אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו;

3. תחולת תקנות הבניה

(א) על אף האמור בתקנות הבניה, היתר בניה לעבודה מצומצמת יינתן בהתאם להוראות תקנות אלה; הוראה זו אינה גורעת מתחולתן של תקנה 2א(7) והתוספת השניה והשלישית לתקנות הבניה על היתר כאמור, ולעניין בקשה להיתר לגבי עבודה לפי תקנה 2(10) לתקנות אלה – אף תקנה 17ב לתקנות הבניה.

(ב) מהנדס יהא רשאי לפטור עבודה מצומצמת מהוראה מהוראות התוספת השניה לתקנות הבניה מטעמים מיוחדים שיירשמו לאחר ששוכנע כי אין במתן הפטור כדי לפגוע בבטיחות, בביטחון או בבריאות משתמשי הבנין והציבור. ואולם לעניין העבודה המפורטת בתקנה 2(15), לא תיחשב קרינה בלתי מייננת מכל אחד מסוגי האנטנות האמורים בה כפגיעה בבטיחות או בבריאות משתמשי הבנין והציבור, אם ניתן למיתקן חובבי הרדיו היתר הקמה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-42006 (להלן – חוק הקרינה),

ובלבד שטווח הבטיחות האופקי, המחושב לפי הנחיות הממונה שקיבל מבקש היתר ההקמה, המפורסמות באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה, קטן מ-3 מטר בכיוון האופקי.

(ג) הוגשה בקשה להיתר להתקנת מיתקן פוטו-וולטאי או לצורך ביצוע עבודות לשיפור הנגישות לבנין ובתוכו, רשאית הועדה לדרוש ממגיש הבקשה לערוך את בקשתו בהתאם להוראות תקנות הבניה, אם סברה, מנימוקים מיוחדים שיירשמו בכתב, כי בדיקת הבקשה מחייבת זאת; דרשה הועדה כאמור, יחולו על הבקשה תקנות הבניה.

4. דרישות לקבלת היתר

לא יינתן היתר לעבודה מצומצמת אלא אם כן עשה מבקש ההיתר כל אלה:

- (1) הגיש בקשה לכך לפי חלק א' של הטופס שבתוספת הראשונה בשלושה עותקים;
- (2) צירף לבקשה, לפי דרישת המהנדס, תשריט בשלושה עותקים בקנה מידה של 1:100 ובו פרטים שדרש המהנדס;
- (3) בבקשה להתקנת מיתקן הסקה בדירה, מערכת טיהור אוויר ומערכת מיזוג אוויר ומיתקן גז במכל ניח – מסר למהנדס פרטים בכתב על רכיבי מיתקן הסקה בדירה לרבות גודל התנור וסוגו, מיקומו, מקום הארובה, סוגו ומיקומו של המכל לדלק נוזלי וסוג הדלק הנוזלי שבמכל, סוגו ומיקומו של מכל הגז הניח וסוג הגז שבמכל;
- (4) לבקשה להקמת מצללה, סוכך עונתי, מחסן טרומי פריק או לביצוע עבודות לשיפור הנגישות לבנין או בתוכו – צירף פרטים בדבר מיקומם וגודלם, ולפי דרישת המנהדס – גם חישובים סטטיים;
- (5) לבקשה להתקנת מיתקן לאנטנות, מובלים לכבלים או כבלים למיתקן תקשורת – מסר למהנדס בכתב פרטים על מיקומם;
- (6) לבקשה להתקנת מכל גז ניח, קיבל אישור של מפקח עבודה לעשות כן;
- (7) לבקשה להתקנת מיתקן פוטו-וולטאי – צירף תכנית גג, חזיתות, חישובים סטטיים ואישור בכתב של מהנדס חשמל בדבר התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי וכי הספק המיתקן אינו עולה על 50 קילו וואט למבנה; ולפי דרישת המהנדס גם מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמיתקן האמור;
- (8) לבקשה להצבת אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו או להצבת אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו, צירף את כל אלה:
 - (א) פרטים בדבר סוג האנטנה, מיקומה וגודלה;
 - (ב) עותק תקף של היתר הקמה למיתקן חובבי הרדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה;
 - (ג) רישיון תחנת קשר חובבי רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רישיונות, תעודות ואגרות), התשמ"ז-1987;
 - (ד) לגבי בקשה להצבת אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו – אישור מהנדס קונסטרוקציה מוסמך בדבר יציבותה של האנטנה, בהתייחס למשקלה ולעומס הרוח הצפוי או מסמכים המעידים על כך שמתקיימים באנטנה כל התנאים המפורטים בתוספת השנייה;

5. תנאים למתן ההיתר

(א) הועדה רשאית לקבוע תנאים נוספים למתן ההיתר, בכל הנוגע ליציבות הבנין, לעיצובו האדריכלי ולבטיחות הציבור ואולם לעניין היתר לעבודה המפורטת בתקנה 2(15), לא יראו את הקרינה הבלתי מייננת מכל אחד מסוגי האנטנות המפורטים בה כפגיעה בבטיחות הציבור אם ניתן למיתקן חובבי הרדיו היתר הקמה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ובלבד שטווח הבטיחות האופקי, המחושב לפי הנחיות הממונה שקיבל מבקש היתר ההקמה, המפורסמות באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה, קטן מ-3 מטר בכיוון האופקי.

(א1) היתר לעבודה המפורטת בתקנה 2(14) יינתן בהתקיים תנאים אלה:

(1) בגג משופע – המיתקן מונח בצמוד לגג, ככל הניתן, ובכיוון שיפוע הגג; בגג

שטוח – המיתקן אינו בולט ממעקה הגג;

(2) על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המיתקנים האחרים הנחוצים על גג

המבנה, לרבות מערכת סולרית לאספקת מים חמים כנדרש בתקנות הבניה.

(א2) על אף האמור בתקנת משנה (א) לעניין היתר לעבודה המפורטת בתקנה 2(15), הוועדה לא תהיה רשאית לקבוע תנאים נוספים למתן היתר בכל הנוגע לעיצובו האדריכלי של בנין שאנטנה מכל אחד מהסוגים המפורטים בתקנה האמורה מוצבת עליו ובלבד שהאנטנה לא תמוקם בחזית הקדמית של הבנין.

(ב) לא תיתן הועדה את ההיתר אלא בתום 30 ימים אחרי שהעתק הבקשה הומצא לבעל זכות בנכס שלא חתם בעצמו על הבקשה או – בבית משותף – לנציגות הבית שלא חתמה כאמור, ותיוסוף בגוף ההיתר הערה זו: תשומת לבך מופנית לכך כי היתר זה אינו משמש הגנה בפני תביעה אזרחית נגדך.

6. מתן היתר

ההיתר יינתן לפי חלק ב' של הטופס שבתוספת הראשונה.

7. ביטול

תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), התשכ"ט-1968 – בטלות.

8. תחילה וסייג לתחולה

(א) תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן.

(ב) תקנות אלה לא יחולו על בקשה להיתר שהוגשה לוועדה לפני תחילתן של תקנות אלה.

כ"א בתמוז התשס"ג (21 ביולי 2003) אברהם פורז

שר הפנים